



Stichting Dorpsraad Azewijn

De Raad van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA Didam

Stichting Dorpsraad Azewijn
p/a Pastoor Meursstraat 5
7045 AE AZEWIJN

Azewijn, 14 maart 2019

Betreft: Reactie op commissiebehandeling handhavingsverzoek bestemmingsplan
buitengebied m.b.t. aanvraag 2^e solarpark Azewijn

Geachte leden van de Raad,

Op 13 februari jongstleden hebben wij u een kopie gezonden van ons handhavingsverzoek aan het college van B&W om het bestemmingsplan buitengebied te handhaven. Zoals u bekend is, is het tweede solarpark Azewijn in strijd met het bestemmingsplan.

Op 12 maart hebben wij tijdens de vergadering van de commissie R&F ingesproken. Tevens hebben wij geluisterd naar de beantwoording van het college van de vragen die door commissieleden zijn gesteld.

Volgens het college is het zo dat een uitgebreide procedure de rechten van de burgers "misschien nog wel meer beschermd zijn dan in een bestemmingsplanprocedure". Wij denken daar anders over.

Bodemonderzoek in een VVGB procedure

Het college stelt dat de onderbouwing in de uitgebreide procedure dezelfde is als in een bestemmingsplanprocedure en dat het bodemonderzoek een deel van de onderbouwing is. Dit is feitelijk onjuist. Immers, in de vergunningsaanvraag, bijlage 4a-ROB "Historisch bodemonderzoek", wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren, dit om de actuele kwaliteit en dikte van de afdeklaag van de vuilnisbelt vast te stellen. Tevens wordt geadviseerd een verkennend asbest in grond onderzoek uit te voeren.

Deze onderzoeken zijn nog niet uitgevoerd. Immers, uit Bijlage 1 "Toelichting op de aanvraag Zonnepark Azewijn, paragraaf 3.4 Later aan te leveren gegevens en bescheiden", blijkt dat het verkennend bodemonderzoek staat gepland uiterlijk drie weken voor de start van de bouw. *Nadat* de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven en *nadat* het college de omgevingsvergunning heeft verleend. Dit is dus nog niet uitgevoerd.



Stichting Dorpsraad Azewijn

Conclusie:

1. Bodemonderzoek vindt plaats nadat de omgevingsvergunning door het college van B&W is verleend,
2. Uiterlijk 3 weken voordat met het plaatsen van de zonnepanelen wordt begonnen.

Bodemonderzoek in een bestemmingsplanprocedure

Dit is wezenlijk anders dan de gang van zaken in een bestemmingsplanprocedure. In deze procedure zijn de volgende stappen aan de orde:

1. Inventariseren bodemkwaliteit
2. Aanvullend bodemonderzoek
3. Bepalen maatregelen en toets uitvoerbaarheid
4. Verwerken in bestemmingsplan.

(bron:infomil.nl)

Conclusie: in de bestemmingsplanprocedure vindt het bodemonderzoek plaats *voordat* uw raad een besluit neemt tot wijziging van het bestemmingsplan. En wordt de uitkomst betrokken in de beslissing of het mogelijk is om de bestemming te wijzigen.

Bij de verlening van de omgevingsvergunning door het college van B&W wordt de bodem pas onderzocht vlak voor de bouw van de zonnepanelen. Een bestemmingsplanprocedure biedt ons als inwoners dus een betere kans om ons zegje te doen, dan de wethouder u wil doen geloven.

Tenslotte, wij menen er goed aan te doen u op de hoogte te brengen van deze, juiste, informatie. U begrijpt waarom wij willen dat het college haar eigen besluit uitvoert en een bestemmingsplanprocedure opstart.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Dorpsraad Azewijn

Jeroen Orth
Secretaris

Henk Wassing
Voorzitter