

Inspreken Provinciale Commissie RLW 4-1-2017
door Henk Wassing, voorzitter Stichting Dorpsraad Azewijn
dorpsraad.azewijn@gmail.com www.azewijn.info

Geachte leden van de commissie,

De gemeenteraad van Montferland heeft een voorkeursrecht op gronden gevestigd om uitbreiding van DocksNLD fase 2 mogelijk te maken. Het voorkeursrecht geldt voor 3 jaar.

Wij schreven u hierover op 1 november een brief. Daarin vroegen wij u de groene stip, met de aanduiding "zachte plannen doorgaand" te schrappen. De stip staat in bijlage 10 van de Visie met datum juli 2016. Inmiddels weten wij dat bijlage 10 een samenvoeging is van de regionale programmeringafspraken bedrijventerreinen van juni 2014. In bijlage 15 staan de afspraken voor de Stadsregio Arnhem Nijmegen en in bijlage 11 die voor de regio Achterhoek. DocksNLD fase 2 kan dan ook geen onderdeel uitmaken van vastgelegde regionale programmeringafspraken.

Overcapaciteit

De actualisering van de regionale programma's bedrijventerreinen is door de provincie recentelijk opgestart. Daarbij is aangegeven dat er een aanzienlijke overcapaciteit aan bedrijventerreinen is. Dat staat ook in de brief van 6 december jl. die Gedeputeerde Staten aan de raad en het college van Montferland heeft gestuurd. Hierin staat dat er een overaanbod is van 155 ha in de regio Arnhem-Nijmegen. De 57 ha van Docks NLD fase 2 komt daar nog bovenop. In dezelfde brief waarschuwt Gedeputeerde Staten de gemeente voor het financiële risico bij uitbreiding van Docks NLD fase 2.

Kijken we naar het rapport van de Rekenkamer Oost-Nederland van juni 2015, dan blijkt dat er ruimte genoeg is voor bedrijven, dat er overcapaciteit is en dat er vanaf 2025 ruimte vrij komt op bestaande terreinen.

In 2040 is er 460 ha minder in gebruik dan in 2025. De ladder duurzame verstedelijking spreekt voor zich. Eerst kijken naar bestaande terreinen. Dat staat ook in de omgevingsvisie 2014.

Bij ons in de omgeving is het regionaal bedrijventerrein in Wehl/Doetinchem en het bedrijventerrein in Zevenaar direct beschikbaar. In eerder genoemde brief van Gedeputeerde Staten staat het ook. Ik citeer "In de nabijheid dan de gemeente Montferland zijn meer bedrijventerreinen bestemd en potentieel geschikt voor grootschalige logistiek".

Zelfs op de bedrijfsterreinen rond 's-Heerenberg is grond te koop en staan fabriekshallen leeg.

Opties op huidig DocksNLD

Van het huidige Docks is 11 ha verkocht en 15 ha in optie uitgegeven. Het gaat om meerjarige opties.

Op 5 ha rust het recht van eerste koop. Als een koper deze 5 ha wil kopen, moet hij een half jaar wachten voordat hij weet of de koop door gaat. In die periode heeft het bedrijf dat de optie heeft afgesloten, namelijk het recht de grond alsnog te kopen. Komt er geen koper, gezien de optie is dat aannemelijk, dan mag de gemeente Montferland pas op zoek gaan naar een koper als 75% van de grond is verkocht. Dat kan pas als de opties op de overige 10 ha zijn gelicht. Deze opties lopen af in april 2021. Voor de optie met recht van eerste koop geldt geen einddatum.

Als de opties niet worden gelicht, is er op het huidige Docks leegstand.

Nut en noodzaak voor een nieuw bedrijventerrein is er dan ook niet.

Landschap

In de speerpunten voor het regionale ruimtelijk beleid 2011-2020 Achterhoek, onder het kopje Gewenste landschappelijke ontwikkeling voor Montferland, lezen wij "Behouden van het totale beeld, met accent op het voorkomen van een verdere verdichting met bebouwing tot een bebouwingslint tussen de verschillende dorpen". Als DocksNLD fase 2 er komt, ontstaat er tussen 's-Heerenberg en Azewijn langs de provinciale weg N816 een kilometerslang lint van fabriekshallen. Dat is in strijd met de genoemde speerpunten.

De ecologische verbindingzone¹⁾ langs het grenskanaal, de grens van het gebied waarop het voorkeursrecht is gevestigd, is door het kilometerslange lint nagenoeg afgesloten.

Duidelijk

Het is volgens ons duidelijk. Wat Montferland wil, staat haaks op gemaakte afspraken en bestaand beleid en is risicovol. Het plan tast de openheid van het landschap en de leefbaarheid op het platteland en in ons dorp aan.

Een dergelijke uitbreiding, voor zulk zwaar vrachtverkeer, hoort langs een Rijksweg en niet langs een provinciale weg. De N816 is daar ten enenmale niet voor geschikt. Dit levert verkeersonveilige situaties op.

In de nabijheid van Montferland zijn meer bedrijventerreinen bestemd en potentieel geschikt voor grootschalige logistiek, zegt Gedeputeerde Staten in de eerder genoemde brief. Wehl/Doetinchem langs de A18 en Zevenaar langs de A12, zijn veel betere vestigingsplaatsen voor grootschalige logistiek dan 's-Heerenberg langs de N816. Bij Zevenaar wordt het alleen maar nog beter als straks de A15 is doorgetrokken. Gebruik de bestaande locaties en spaar onze omgeving.

Uitbreiding: NEE

Wij vragen u in de Omgevingsvisie 2016 vast te leggen dat DocksNLD fase 2 en verdere uitbreiding van bedrijventerreinen langs de provinciale weg N816 tussen 's-Heerenberg en Azewijn, niet mogelijk is.

Ik dank u, dat u mij in de gelegenheid heeft gesteld onze brief van 1 november toe te lichten.

¹⁾ Ecologische verbindingzone: modellen Das en Winde (riviertjes, beken, en rijk begroeide oevers. Voor vissen, libellen e.a. insecten en vogels (structuurvisie Montferland – 15 mei 2009)