

Stichting Dorpsraad Azewijn,
secretariaat Pasteur Meursstraat 5, 7045AE Azewijn

Raad van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940BA Didam

ZIENSWIJZE

Azewijn, 24 oktober 2016

Onderwerp: Zienswijze tegen het door u te nemen besluit tot aanwijzingen van gronden

Geachte Raad,

Het college van burgemeester en wethouders heeft 27 september 2016 besloten om voorlopig gronden, gelegen ten oosten van bedrijventerrein DocksNLD, tussen de Meilandsedijk, Eerlandsestraat te 's-Heerenberg/Azewijn en de Duitse grens, aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Uw raad wordt voorgesteld om een voorkeursrecht te vestigen op bovenvermelde gronden.

Wij, dorpsraad van Azewijn, zijn van mening dat het voorkeursrecht niet gevestigd moet worden en vragen uw raad niet in te stemmen met het voorstel en dus tegen het voorstel te stemmen.

Argumenten

Argumenten waarom een nieuw bedrijventerrein moet worden aangelegd zijn niet gegeven. Noch in het raadsvoorstel, noch in het collegebesluit van 27 september 2016 dat ter inzage ligt.

Volgens ons zijn die argumenten er ook niet. Immers, in de Liemers, in de Achterhoek en in de gehele provincie Gelderland is een overschot aan bedrijventerreinen. Er is niet gekeken of binnen de huidige voor logistiek beschikbare terreinen herverkaveling naar grote kavels mogelijk is en of binnen voor andere clusters beschikbare terreinen geschikte mogelijkheden zijn te maken om logistieke bedrijven te vestigen. En dus de ontwikkeling elders te realiseren. Dan hoeft Montferland het aantal hectares dat gekocht wordt, niet financieel met de gemeente die hetzelfde aantal hectares minder in ontwikkeling mag nemen, te compenseren. Die gemeente wordt financieel gedupeerd. Montferland zal die gemeente voor miljoenen euro's moeten uitkopen.

Volgens ons als dorpsraad, is het niet langer gewenst om lokaal, maar tenminste regionaal en provinciaal te denken. Daarom is een argument dat het bedrijventerrein werkgelegenheid creëert een verkeerde voorstelling van zaken. Immers, die andere gemeente waar minder terrein ontwikkeld wordt, mist die banen. Per saldo levert het dus geen extra banen of werk op.

In zijn algemeenheid worden bedrijventerreinen gevestigd langs rijkswegen, zoals A18, A12, A15. Deze terreinen zijn door hun ligging uitstekend ontsloten en goed bereikbaar. Provinciale wegen zijn voor zwaar verkeer minder geschikt. Bovendien ontstaat altijd extra druk op gemeentelijke wegen en dorpskernen, omdat de afstand naar een rijksweg moet worden overbrugd.

Provincie en rijk

Een artikel in de Gelderlander van 17 oktober 2016 onderstreept dit argument. Zie bijlage "Gelderland blij met 200 miljoen voor goederenvervoer". In het artikel staat dat het kabinet 200

miljoen euro uit trekt voor verbetering van het goederenvervoer van Rotterdam via Oost-Nederland naar Duitsland. Gedeputeerde Bieze is blij met het geld, waarmee knelpunten op de A15, het spoor en de Waal moeten worden opgelost. Logistieke centra zullen zich langs de A15 vestigen, vermeldt het artikel. "De provincie wil dat er een railterminal bij Valburg komt, waar containers van Gelderse bedrijven op de trein naar Duitsland worden gezet". "Het bedrag van 200 miljoen euro zal door de provincie vergroot worden". De provincie heeft 13 miljoen euro klaar liggen voor de railterminal. Het ministerie gaat op zoek naar Europese financiering. De prioriteit voor de aanleg van logistieke bedrijventerreinen bij provincie en rijk ligt dus elders en niet in Montferland.

Verkeersveiligheid

Bij een bestemmingsplan worden in z'n algemeenheid natuurlijke grenzen aangehouden. Het is opmerkelijk dat de doorgaande weg Azewijn – Netterden in het plan van het industrieterrein wordt opgenomen. Dat betekent dat al het verkeer (fietsers, auto's, tractoren) tussen beide dorpen over een industrieterrein met zwaar vrachtverkeer heen moet. Dat is onacceptabel. Bovendien verwachten wij, zoals nu ook al het geval is, dat vrachtverkeer de sluiproute door ons dorp zal nemen. Het zware vrachtverkeer zal gebruik maken van de rotonde Laakweg, Meilandsedijk, Netterdensestraat. De afslag naar Azewijn zal onder druk komen te staan.

Landschap

Het landschap tussen Azewijn, Netterden en Duitse grens kenmerkt zich door openheid. Je kunt de brug van Emmerik zien. Door dit bedrijventerrein te ontwikkelen wordt de openheid en beslotenheid van het landschap aangetast. De bebouwing zal bestaan uit fabriekshallen, die zich als een lint manifesteren. Er ontstaat een muur van blokkendozen. Stedenbouwkundig gezien een wangedrocht. Geen landschappelijk inpassingplan zal de landschappelijk kwaliteit van de omgeving kunnen waarborgen. Zeker een gemeente die zich profileert als een toeristische trekpleister zou deze ontwikkelingen niet moeten willen.

Waarom

Als er een overschot aan bedrijven in heel Gelderland is, dan zijn er geen redenen te bedenken om dit bedrijventerrein in procedure te brengen. De doorgaande weg Azewijn – Netterden wordt opgeofferd, de aanwonenden worden ingebouwd, het open landschap wordt aangetast, de provinciale weg wordt extra belast, gemeentelijke wegen en onze dorpskern worden weer met verkeersoverlast geconfronteerd. Bovendien kiezen kabinet en provincie voor een andere regio met veel meer potentie. Daar liggen railterminal, het spoor en de rivier aan een rijksweg. Bedrijventerreinen zijn daardoor veel beter te ontsluiten.

Nee dus

Wij zijn dan ook van mening dat het bedrijventerrein DocksNLD fase 2 er niet moet komen. Gelet hierop vragen wij u het voorkeursrecht op genoemde gronden niet te vestigen. Wij verzoeken u niet in te stemmen met het raadsvoorstel en er tegen te stemmen.

Ter kennisneming doen wij u het bezwaarschrift aan burgemeester en wethouders toekomen over ditzelfde onderwerp.

Met vriendelijke groet,
Bestuur dorpsraad Azewijn,

Jeroen Orth, secretaris

Henk Wassing, voorzitter

Bijlage: Artikel Gelderlander d.d. 17 oktober 2016

Kopie bezwaarschrift aan college burgemeester en wethouders Montferland

Gelderland blij met 200 miljoen voor goederenvervoer

DEN HAAG Het kabinet trekt 200 miljoen euro uit voor verbetering van het goederenvervoer van Rotterdam via Oost-Nederland naar Duitsland. De Gelderse gedeputeerde Conny Bieze is blij met het geld, waarnee knelpunten op de A15, het spoor en de Waal moeten worden opgelost. „Hier heb ik jaren voor gevochten.”

De verwachting is dat het goederenvervoer van Rotterdam naar

Duitsland in de komende jaren toeneemt. Omdat logistieke centra van Mars, Lidl en Heinz zich langs de A15 vestigen, zal de drukte nog verder toenemen. In het Rivierenland klagen automobilisten over de drukte op de A15 en het grote aantal ongelukken.

Het bedrag van 200 miljoen zal door de provincie vergroot worden. Hoeveel erbij moet, weet Bieze nog niet. „Maar wij zullen ook meebetalen en we verwachten dit ook van het bedrijfsleven.”

Het geld is in eerste instantie niet bestemd voor de verbreding van de snelweg. „Eerst gaan we kij-



Met het geld moeten knelpunten op de A15, het spoor en de Waal worden opgelost

ken naar andere oplossingen, zoals het beter benutten van bestaand asfalt.” Ook intelligente transportsystemen, waarbij reizigers op maat gesneden vervoersadviezen krijgen, kunnen daar deel van uitmaken. Het geld kan ook worden gebruikt om het goederenvervoer via de Waal te vergroten.

De provincie Gelderland wil dat er een railterminal bij Valburg komt, waar containers van Gelderse bedrijven op de trein naar Duitsland gezet kunnen worden.

Dat moet de overvolle A15 ook ontlasten. Het ministerie heeft nog niet toegezegd dat het daaraan meebetaalt. Maar het wil wel op zoek gaan naar Europese financiering. Om de kans van slagen te vergroten, zou de railterminal een Europese status moeten krijgen. Het ministerie bekijkt nog of het overslagcentrum zo belangrijk kan worden dat het recht heeft op zo'n status. Bieze, die 13 miljoen euro heeft klaarliggen voor de terminal, is daar voorstander van.

Sld 17/10/16