

Stichting Dorpsraad Azewijn
Secretariaat: Pastoor Meursstraat 5, 7045AE Azewijn

Burgemeester en wethouders van Montferland
Postbus 47
6940BA Didam

BEZWAARSCHRIFT

Azewijn, 24 oktober 2016

Onderwerp: bezwaar tegen besluit 27-9-2016 om voorlopig op gronden voorkeursrecht te vestigen

Geacht College,

Op 27 september 2016 heeft uw college besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Dit gebied ligt ten oosten van het bestaande bedrijventerrein DocksNLD, tussen de Meilandsedijk, Eerlandsestraat te 's-Heerenberg/Azewijn en de Duitse grens.

Wij maken bezwaar tegen het voorlopig aanwijzen van de gronden.

Er is geen enkele reden om een voorkeursrecht op deze gronden te vestigen. In de Liemers, de Achterhoek en in de gehele provincie Gelderland is een overschot aan bedrijventerreinen. Deze terreinen liggen aan rijkswegen en zijn daardoor uitstekend ontsloten. Door herverkaveling en herschikking zijn deze terreinen geschikt te maken voor logistieke bedrijven. Deze herschikking heeft als voordeel dat de gemeente Montferland geen compensatie van miljoenen euro's hoeft te betalen aan de gemeente die het aantal hectares ten behoeve van Montferland inlevert.

Voor de werkgelegenheid is het lood om oud ijzer. Tegenover de werkgelegenheid die het nieuwe bedrijventerrein creëert, staat het verlies aan werkgelegenheid van de gemeente die de hectares aan Montferland levert. Per saldo levert het dus geen extra banen of werk op.

Logistieke centra zullen zich langs de A15 vestigen. Dat is rijks- en provinciaal beleid. Deze centra liggen bij rijkswegen, spoor en haven. Door deze ligging zijn deze terreinen uitermate goed ontsloten en dus bereikbaar. Dit is niet het geval bij een bedrijventerrein dat de ontsluiting heeft via een provinciale weg.

Door een voorkeursrecht te vestigen op de doorgaande weg Azewijn – Netterden komt de verkeersveiligheid in het geding. Tussen onze dorpen zijn over en weer veel contacten. Het straks moeten laveren tussen zwaar vrachtverkeer zou u uw inwoners niet moeten willen aan doen.

Het gebied wordt besloten door Azewijn, Netterden en de Duitse grens. Het heeft een open karakter met veel zicht lijnen. De brug van Emmerik is te zien. Door bebouwing met fabriekshallen wordt de openheid onherstelbaar aangetast. Er ontstaat een muur van blokkendozen. Geen landschappelijk inpassingplan kan hieraan tegemoet komen. Zeker een gemeente die zich profileert als een toeristische trekpleister zou deze ontwikkeling niet moeten willen.

Wij stellen het op prijs te worden gehoord door de bezwarencommissie.

Met vriendelijke groet,
Bestuur dorpsraad Azewijn,

Jeroen Orth, secretaris

Henk Wassing, voorzitter